

Zápis z členské schůze

Datum konání: úterý 15. 5. 2018 od 18:00 hod. ve sklepních prostorách domu
Počet přítomných: 14 (prezenční listina přiložena)
Program: 1. Kamerový systém - hlasování
2. Překlenutí úvěru u Modré pyramidy
3. Ostatní

Ad 1.

Po zahájení schůze předsedkyní družstva a shrnutí pro a proti instalaci kamerového systému bylo přistoupeno k hlasování.

PRO: 10 hlasů

PROTI: 4 hlasy

Instalace kamerového systému v domě bylo většinou hlasů odsouhlasena. Na následné schůzi představenstva bude vybrána firma ze zaslaných cenových nabídek (Prisima, Hekaton).

Ad 2.

Splácení dlouhodobého úvěru u Modré pyramidy může být urychleno převodem 125 tisíc Kč. Dojde tak k překlopení překlenovacího úvěru na standardní úvěr, a tím ke zkrácení doby splácení. Vzhledem k úsporám v domě a trvalému vyššímu zůstatku na účtu bylo přistoupeno k hlasování o převodu potřebné částky.

PRO: 14 hlasů

PROTI: 0 hlasů

Nutná částka bude v nejbližším možném termínu převedena na účet u Modré pyramidy.

Ad3.

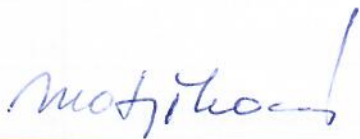
Firma Gleich s.r.o. provedla 2. - 4. 5. 2018 seřízení všech oken a balkon.dveří v domě na náklady BD. Odmítli seřízení byt č. 6 a 17, nezastiženi v bytě č. 16. Pokud někomu chybí komponenty např. krytky, je nutno nahlásit předsedkyni družstva do 14 dnů. Komponenty budou dodatečně objednány a rozděleny dle požadavků.

Topná sezóna vzhledem k vysokým venkovním teplotám byla ukončena. Ověřeno správné fungování TČ. Pro příště nutno zapsat kritický den a hodinu a následně se zašlou data z Německa a situace se vyhodnotí.

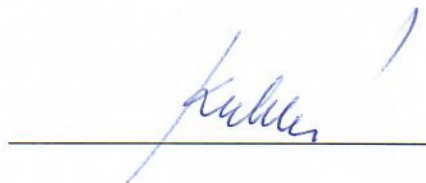
Nájemníkům občas teče rezavá voda. Budou kontaktovány zainteresované firmy (Veolia, Alpha teplo). Pokud bude nutný zásah, provede se zároveň s výměnou 2 ventilů v bytě č. 22 (paní Králová).

Úklid v domě bude provádět jiná osoba (opět Dohoda o provedení práce), ale nebude přerušen.

Od 25. 5. 2018 začíná platit GDPR vydána Evropskou unií o ochraně osobních údajů. Představenstvo již podepsalo Dodatek k příkazní smlouvě o ochraně zpracování osobních údajů s firmou LAMIA-správa nemovitostí s.r.o. (IČ: 25851942) zajišťující služby pro BD. Následně budou přijata opatření týkajících se jednotlivých členů družstva.



Zapsala: Z. Motyčková



Předseda schůze: M. Kuklová

V Ostravě, dne 17. 5. 2018